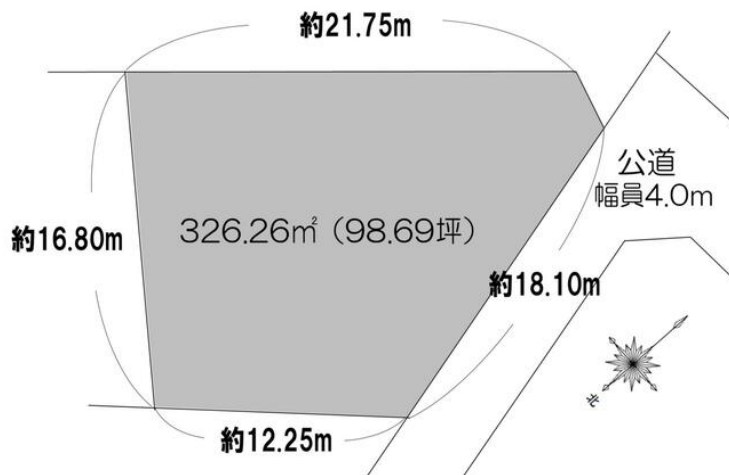


# 売地



お好きなハウスメーカーで建築可■スーパー・コンビニ・ドラッグストアも徒歩圏内！さつきが丘小学校・東中学校。閑静な住宅地です。前面の道路は車の通りが少ないため、駐車も楽々な区画です

土地面積  
公簿 326.26㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

最適用途	住宅用地		
所在地	鹿沼市幸町2丁目		
土地面積	公簿 326.26㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	800万円	坪単価	@8.11万円

物件所在地	栃木県鹿沼市幸町2丁目		
交通	J R日光線 鹿沼 徒歩33分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面18.1m		
設備			
備考	現在、上水道・下水道 引き込み無 水道過入金がかかります。受益者負担金は納付済み 道路と敷地が、約150cmほどの高低差あり。 利用駅1：東武日光線 新鹿沼 徒歩48分		

## カイ不動産リアルティ株式会社

国土交通大臣免許 (1) 第9860号 〒323-0031 栃木県小山市八幡町2丁目1-7 岸ビル102号室

☎ 0285-38-9527 ☎ 0285-38-9528 定休日：水曜日

■取引態様：専任媒介